

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Doppelhaushälfte / Glienicker Straße 30 A / 14612 Falkensee

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH Wohnflächenverordnung

Objekt: Glienicker Straße 30 A, 14612 Falkensee



Datum: 05.08.2021
Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
01	KG	...	--
02	EG	...	53,04
03	1.DG	...	45,66
04	2.DG	...	14,09
SUMME			112,79

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Doppelhaushälfte / Glienicker Straße 30 A / 14612 Falkensee

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Glienicker Straße 30 A, 14612 Falkensee

Lage: EG



Datum: 29.07.2021
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen/Essen	40,50	40,50	40,50	40,50	--	--	--	--	--	--
Küche	6,46	6,46	6,46	6,46	--	--	--	--	--	--
Flur	4,42	4,42	4,42	4,42	--	--	--	--	--	--
WC	1,66	1,66	1,66	1,66	--	--	--	--	--	--
SUMME	53,04	53,04								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Doppelhaushälfte / Glienicker Straße 30 A / 14612 Falkensee

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung						
Objekt: Glienicker Straße 30 A, 14612 Falkensee			Datum: 29.07.2021			
Lage: DG			Ersteller: 1000hands AG			

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Eltern	14,40	12,67	10,95	10,95	3,45	1,72	--	--	--	--
Kind 1	11,31	11,31	11,31	11,31	--	--	--	--	--	--
Kind 2	12,60	11,07	9,54	9,54	3,06	1,53	--	--	--	--
Bad	6,71	6,71	6,71	6,71	--	--	--	--	--	--
Flur	3,90	3,90	3,90	3,90	--	--	--	--	--	--
SUMME	48,92	45,66								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Doppelhaushälfte / Glienicker Straße 30 A / 14612 Falkensee

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Glienicker Straße 30 A, 14612 Falkensee

Lage: 2.DG



Datum: 05.08.2021
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Spitzboden	19,55	14,09	8,63	8,63	10,92	5,46	--	--	--	--
SUMME	19,55	14,09								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Doppelhaushälfte / Glienicker Straße 30 A / 14612 Falkensee

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung		
Objekt: Glienicker Straße 30 A, 14612 Falkensee		
Lage: KG		
		Datum: 29.07.2021 Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Vorratskeller	6,90	--	--	--	--	--	--	--	6,90	--
Flur	4,00	--	--	--	--	--	--	--	4,00	--
Keller	21,91	--	--	--	--	--	--	--	21,91	--
Abstellkeller	8,35	--	--	--	--	--	--	--	8,35	--
HZG	2,64	--	--	--	--	--	--	--	2,64	--
Anschl.	6,23	--	--	--	--	--	--	--	6,23	--
SUMME	50,03	--								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.